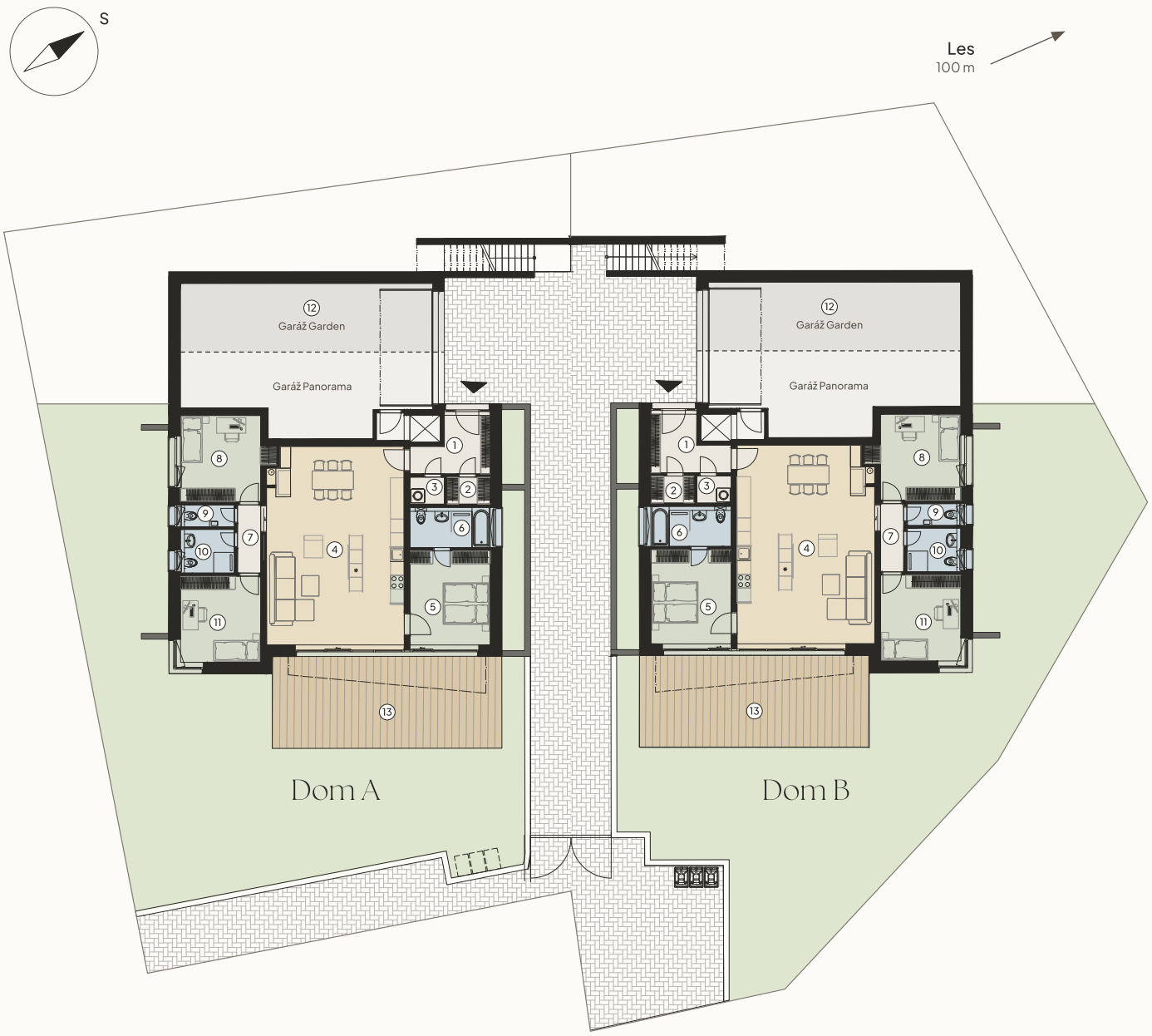


Rezidencia Briežky

# Byt Garden

Na úrovni záhrady.

| 117,9 m² | 3 | 2 |
|---|---|---|
| plocha bytu | spálne | kúpeľne |

Otvoríte dvere a z obývačky vstúpite priamo do vlastnej záhrady. Obklopení zeleňou, s výhľadom na mesto a súkromím, ktoré patrí iba vám.

Hranica medzi interiérom a exteriérom sa prirodzene stráca. Kuchyňa, jedáleň a obývačka sa počas teplých dní prepájajú so záhradou do jedného veľkorysého priestoru. Rodinné obedy, dlhé večere s priateľmi či pokojné rána na čerstvom vzduchu sa stanú súčasťou každodenného života.

V zime zostáva záhrada za veľkoformátovým presklením. V obývačke horí oheň v krbe a podlahové kúrenie prináša príjemné teplo do celého bytu.

Súkromná záhrada s rozlohou 234 alebo 244 m² je orientovaná smerom k mestu a patrí výhradne vám. Vlastný vstup do bytu, priamo z exteriéru alebo z garáže, dotvára pocit samostatného domu.

## Miestnosti

| | | | m² |
|---|---|---|---|
| | 1 | Zádverie | 6,9 |
| | 2 | Šatník | 2,2 |
| | 3 | Práčovňa | 1,8 |
| | 4 | Obývacia izba s kuchyňou a jedálňou | 50,9 |
| | 5 | Spálňa | 14,4 |
| | 6 | Kúpeľňa | 5,7 |
| | 7 | Chodba | 3,0 |
| | 8 | Izba | 13,7 |
| | 9 | WC | 2,1 |
| | 10 | Kúpeľňa | 4,1 |
| | 11 | Izba | 13,1 |
| | 12 | Garáž, podiel 1/2 | 33,0 |
| | 13 | Terasa | |

| | |
|---|---|
| Celková plocha bytu | 117,9 |
| Garáž | 33,0 |
| Celková plocha vrátane garáže | 150,9 |
| Záhrada, Dom A | 234,34 |
| Záhrada, Dom B | 244,35 |

Pôdorys má informatívny charakter. Zariadenie je ilustračné.

INTEGRABAU

www.rezidenciabriezky.sk